



imagine viver em movimento

Estar onde tudo acontece.

Conectado a novidades, bons momentos e experiências.

Sem nunca perder a privacidade para curtir o que é seu.

É com essa inspiração que surge Cora.

Cora é coração, porque aqui a vida pulsa.

De possibilidades, de energia, de troca.

A partir de um espaço central de convívio,
ornado por uma floresta urbana, Cora expande.

Integrando o morar com o trabalhar.

O verde com o lazer e o mall.

E a sua rotina com o bairro e com a cidade.

Um projeto com arquitetura autoral e lifestyle contemporâneo.

Para você viver bem. Para você viver o agora.

Cora, aqui a vida pulsa.

LOCALIZAÇÃO *p.04*

O EMPREENDIMENTO *p.06*

RESIDENCIAL *p.11*

APARTAMENTOS *p.33*

MALL *p.44*

CORPORATIVO *p.51*

FICHA TÉCNICA *p.61*

ACINCO *p.62*

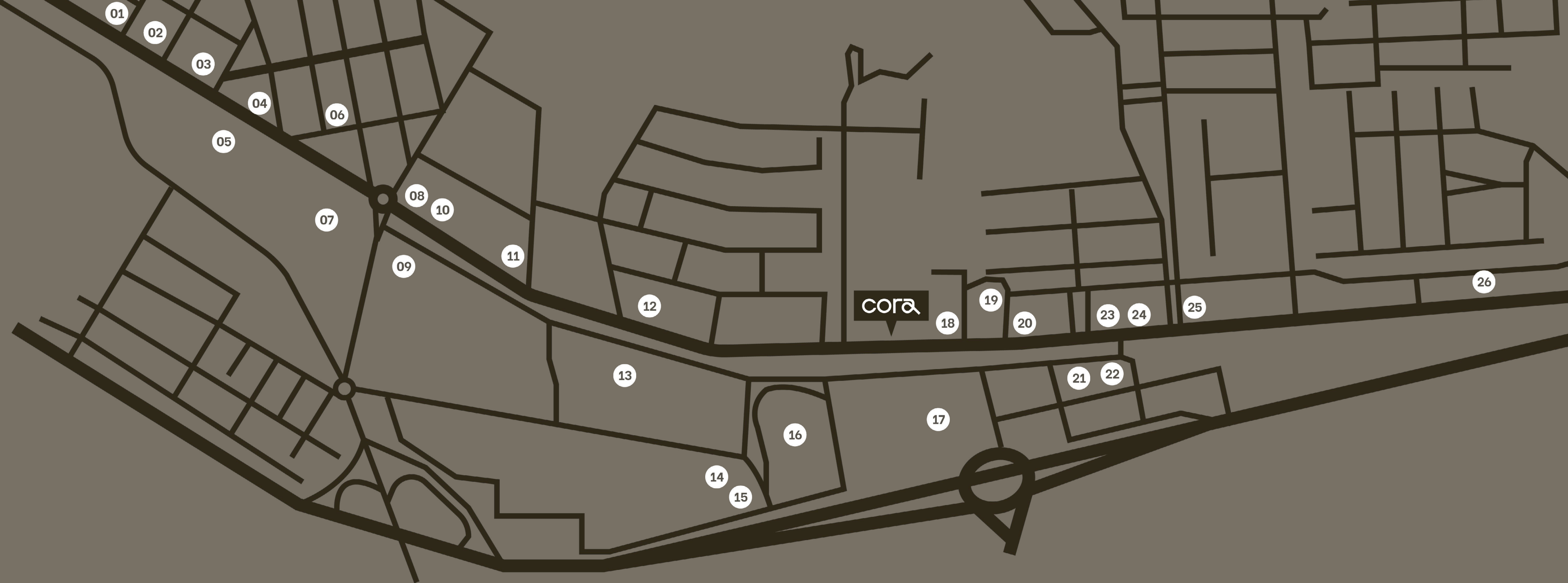
NO CORAÇÃO DA
PRINCIPAL AVENIDA,

a vida pulsa

Cora nasce conectado à Avenida das Esmeraldas - e não apenas pela proximidade. O projeto foi pensado para que sua vida flua naturalmente entre o empreendimento e a cidade. O uso misto entre residencial e comercial, combinado com a ausência de muros cegos, não apenas interliga como impulsiona o desenvolvimento de uma região que não para de crescer.

Aqui tudo está perto de você: bares, restaurantes, shopping, supermercado, escolas, padarias, lojas, pista de corrida, ciclovia e quadras esportivas. E com acesso fácil: as quatro laterais de Cora têm passeios largos, que permitem um ir e vir a pé prazeroso e amigável. Já para a circulação de veículos, foi pensada uma “rua pacificada”, que torna mais simples a dinâmica das lojas, salas e moradores e ainda contribui para a mobilidade urbana local.

Av. das Esmeraldas, 2181.



01 Senhor Açai, Burguer & Pizza

02 Lelé da Cuca

03 Esmeralda Shopping

04 Ibis Hotel

05 Supermercado Tauste

06 Daruma Temaki Roll

07 Supermercado Confiança

08 Farmácia Nissei

09 Spot Acinco

10 Academia Polysport

11 Auto Posto Esmeralda I

12 Colégio Criativo Marília

13 Pura Beach Café

14 Restaurante Al Mirante

15 Havan

16 Rodoviária de Marília

17 Max Atacadista

18 Posto Monet,
Bella Capri Pizzaria, Terrazo Café

19 Crossfit Marília

20 Padaria Sabores da Europa

21 Vixe Bar e Restaurante

22 DMAX Hotel

23 Farmácia Droga Raia

24 Marília Beach Clube

25 Farmácia N. S. de Fátima

26 Paróquia N. S. Rosa Mística



INOVADOR NA CIDADE

e para a cidade

Cora chega para ser uma nova referência pela linguagem visual e estética, e também pela maneira como enxerga o papel da arquitetura na dinâmica do espaço onde está o empreendimento e na sua relação com a cidade e o mundo.

Com assinatura do renomado escritório Andrade Morettin Arquitetos, o projeto se alinha ao pensamento arquitetônico presente nas principais metrópoles globais, que busca criar um lugar que converse de forma harmoniosa e complementar com a vida urbana existente, com a paisagem local, com a necessidade de transição ecológica, entre outros. Exemplos dessa visão estão na abertura do miolo da quadra para a fruição pública; na presença extensiva de beirais e terraços e na valorização dos jardins.





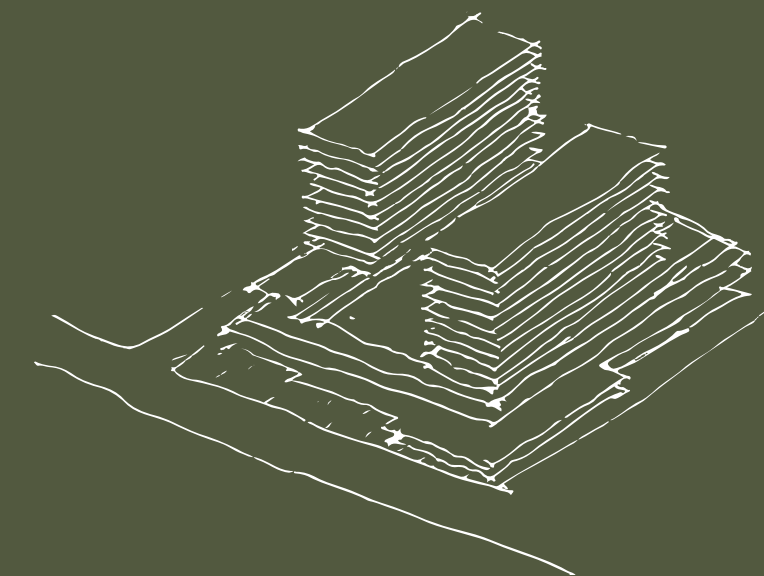
arquitetura

POR ANDRADE
MORETTIN ARQUITETOS

“

O conjunto se insere no tecido urbano para oferecer mais do que um empreendimento residencial. A implantação do Cora cria um espaço de referência, onde espaço público e espaço privativo se encontram de forma pacífica. É uma quadra aberta para a cidade, livre para a fruição dos moradores ou dos que buscam um lugar agradável para um passeio, um café ou um sorvete.

”



interiores

POR DANIELLA
BLAIA ARQUITETURA

“

O projeto segue a linguagem contemporânea com a predominância de elementos nobres como madeiras, pedras naturais e mobiliário brasileiro. Com uma ampla área de lazer e ambientes que atendem a todas as idades, o direcionamento da decoração foi guiado por fluxos livres, destacando-se ainda pelo olhar preciso na curadoria das peças e na disposição do mobiliário, tudo cuidadosamente disposto para permitir o máximo de liberdade e fluidez, priorizando a qualidade de vida, bem-estar e momentos relaxantes dos moradores.

”



paisagismo

POR BONINI
OHOSEKI ARQUITETOS

“

Uma praça no pátio central que será um pulmão para a cidade. Nossa ideia foi criar uma verdadeira floresta com vegetação nativa da mata atlântica, adaptada para o nosso clima. Além de purificar o ar, gera conforto térmico em dias de clima seco e calor, tanto para quem mora no empreendimento quanto para quem o visita. Cada face/rua tem características diferentes, que são integradas pelo paisagismo da calçada larga com comércio e pelas aberturas de acesso ao pátio verde central.

”





R E S I D E N C I A L

TODOS OS BENEFÍCIOS
DO VIVER CONTEMPORÂNEO

*sem abrir mão
da privacidade.*

A pluralidade de estilos de vida e a rotina dinâmica de atividades são dois traços marcantes dos nossos tempos. Por sua localização e concepção, Cora atende com perfeição esses pontos, proporcionando uma vida com mais comodidade, conveniência, entretenimento e lazer. Isso sem falar na sensação de segurança de estar em um espaço bem iluminado e com circulação de pessoas.

E você não precisa abrir mão de privacidade para ter tudo isso. O projeto foi pensado com acessos restritos exclusivos e bem definidos, por onde somente moradores podem circular, mediante identificação. São várias entradas distribuídas pelas frentes do empreendimento, para que você possa entrar com facilidade, além de passarelas interligando as torres. O máximo de praticidade, segurança e intimidade.



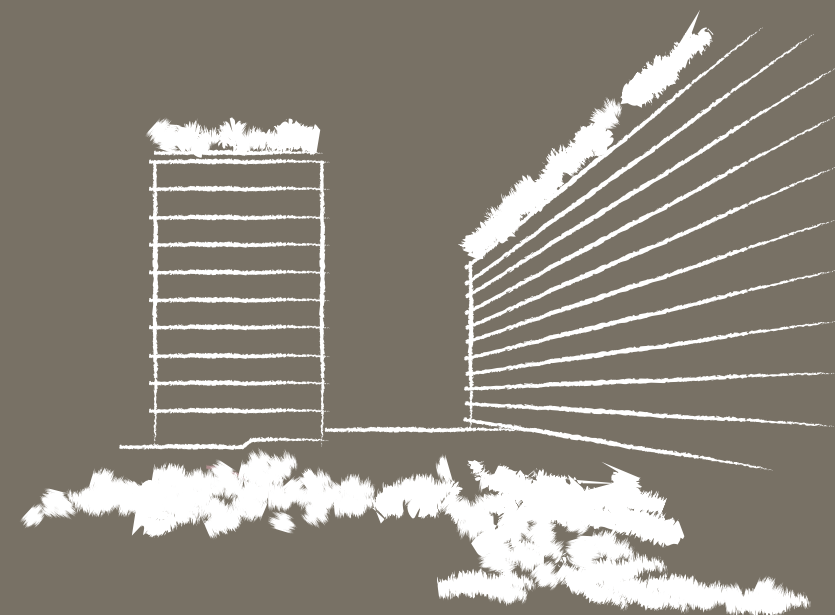
UMA ÁREA DE LAZER

*como você
nunca viu.*

Imagine uma infra-estrutura com mais de 25 opções de lazer, com tudo que você gosta e encontra em um clube. Agora pense tudo isso em um local único, especial, privado e muito bem posicionado. Assim é o lazer residencial de Cora, um espaço com diversas opções para o seu bem-estar e logo acima do mall, garantindo toda a conveniência e praticidade que o seu dia precisa.



MAIS DE
25 OPÇÕES DE *Lazer*



ARQUITETURA, INFRAESTRUTURA E LAZER

02 Halls e 06 elevadores residenciais exclusivos

Piscina elevada com raia e pool bar integrado

Piscina infantil

Deck molhado e Solarium com mirante e lareira

SPA e sauna úmida

Academia com equipamentos de alta performance, Cross training externo

Pilates e Espaço Yoga

Primeiro beach tennis em pavimento elevado da cidade

Games e Movies

Playground e Brinquedoteca

Espaço Festas

Espaço Gourmet

Lareira

Lavanderia compartilhada

Coworking

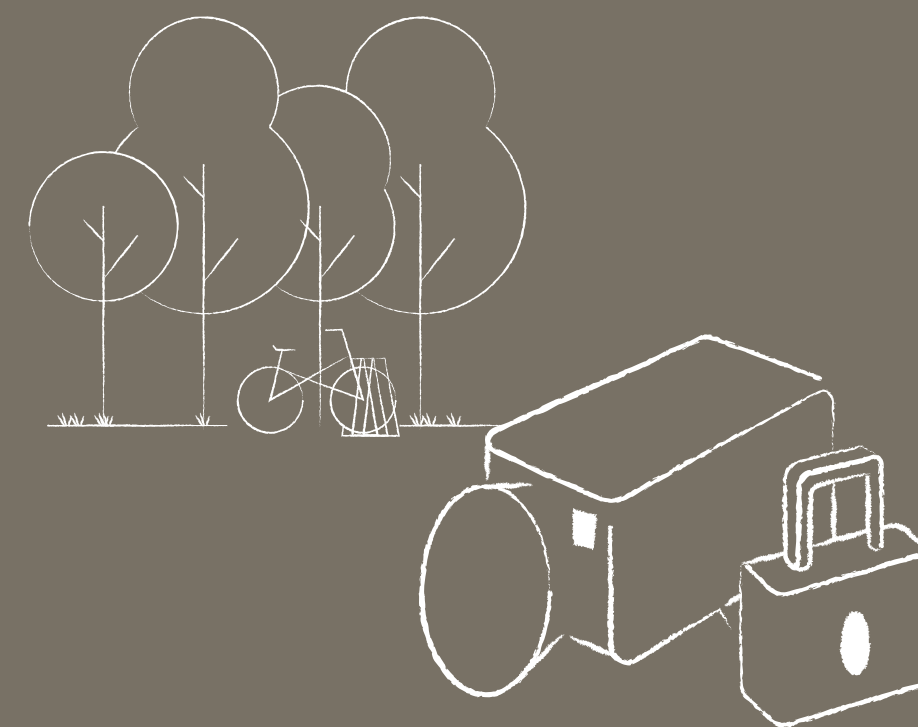
Cora Lounge (Market, Café e Co-Kitchen)

Pet Place

A GENTE SE PREOCUPA COM A SUA

segurança

E O FUTURO DO PLANETA



ECONOMIA E SUSTENTABILIDADE

Iluminação 100% por LED nas áreas comuns

Sensor de presença para uso racional da energia

Aproveitamento de água da chuva para o paisagismo

Estação de abastecimento para carro elétrico

Projeto de paisagismo com vegetação nativa

Bicicletário e Bike Sharing

Horta coletiva

SEGURANÇA E INTELIGÊNCIA

Segurança monitorada 24h

Infraestrutura para gerador nos elevadores e iluminação das áreas comuns

Cláusulas nos acessos do residencial e controle de acesso no comercial

Delivery box



PISCINA
POOL BAR E MIRANTE
SOLARIUM COM VISTA
PLAYGROUND



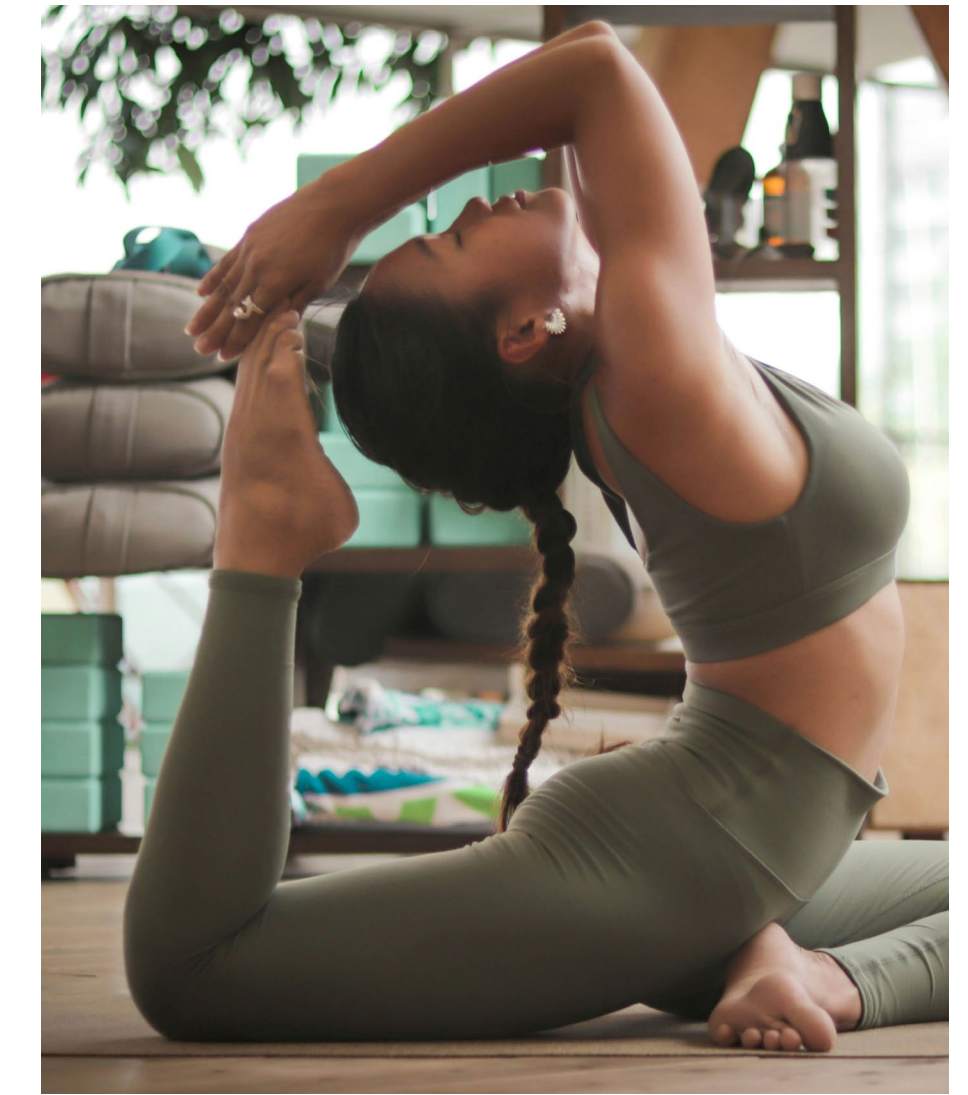
CORA 16

PISCINA
SOLARIUM COM VISTA









PILATES









BRINQUEDOTECA



BEACH TENNIS
PET PLACE
CORA LOUNGE







PET PLACE

CORA LOUNGE
MARKET
CAFÉ
CO-KITCHEN





VIVER BEM É TER
TUDO PERTO

e tudo fácil.



DELIVERY BOX



MARKET



LAVANDERIA COMPARTILHADA



GAMES E MOVIES



MAIS DE
25 OPÇÕES DE
Lazer

SEGUNDO PAVIMENTO



R. Pedro Nogueira

Av. Das Esmeraldas

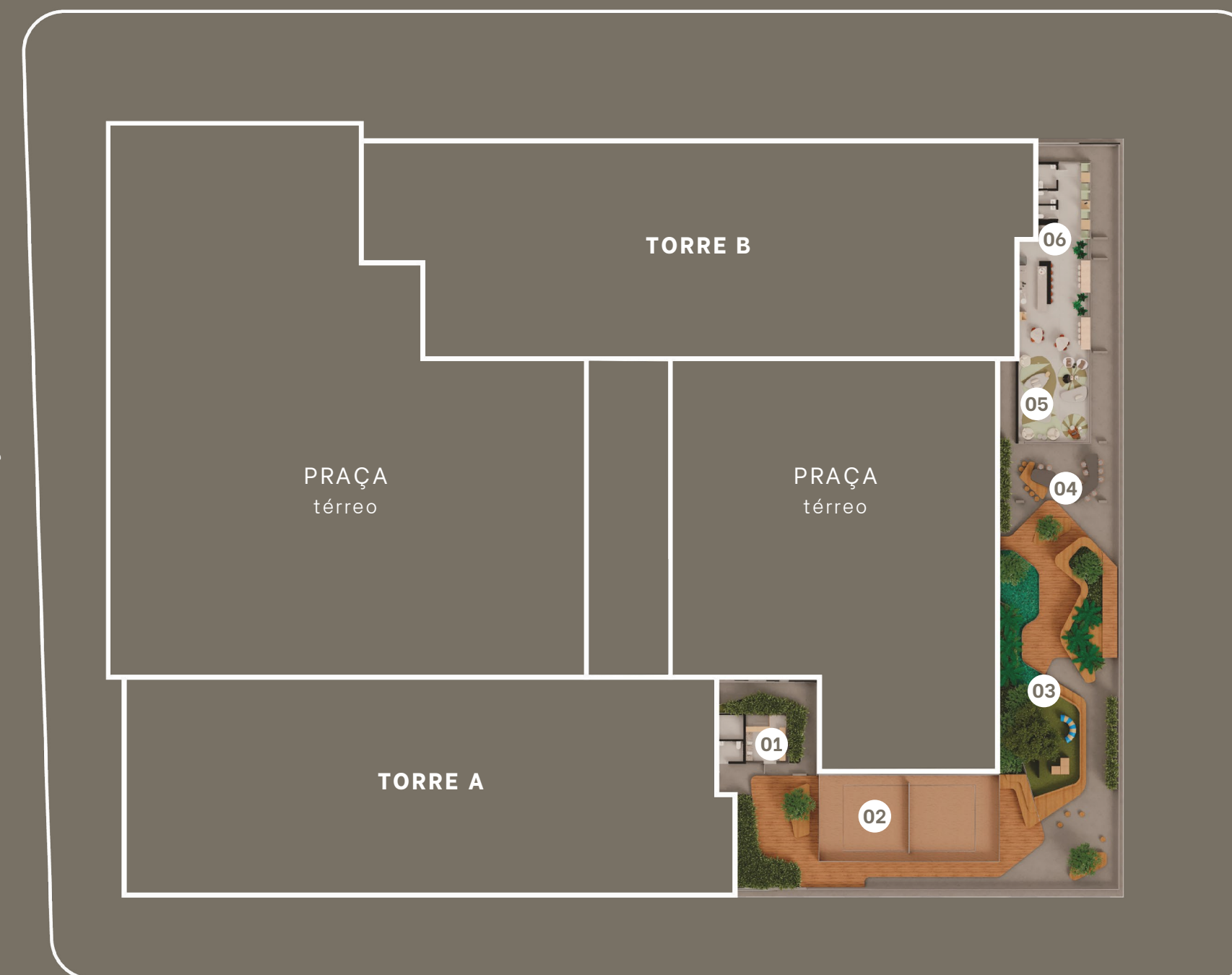
- 01 Piscina
- 02 Pool bar e mirante
- 03 Solarium com vista
- 04 Playground
- 05 Brinquedoteca
- 06 Espaço Gourmet
- 07 Espaço Festas
- 08 Games e Movies
- 09 SPA e Sauna Úmida
- 10 Academia
- 11 Cross Training
- 12 Pilates e Espaço Yoga
- 13 Passarela



MAIS DE
25 OPÇÕES DE
Lazer

TERCEIRO PAVIMENTO

R. Pedro Nogueira



Av. Das Esmeraldas

- 01 Lavanderia compartilhada
- 02 Quadra de Beach Tennis
- 03 Pet Place
- 04 Espaço de convivência
- 05 Cora Lounge
- 06 Market



HALL DE ACESSO RESIDENCIAL

LÁ FORA A VIDA PULSA .
AQUI DENTRO ELA TEM

o ritmo que você quiser.

Os apartamentos de Cora foram pensados para proporcionar ao mesmo tempo um complemento e um contraste com a vida do entorno. Suas plantas bem pensadas integram os espaços de forma inteligente, permitindo que você viva momentos especiais com a família e os amigos. As varandas, presentes em todas as unidades, garantem um espetáculo à parte, com suas diversas vistas do horizonte da cidade.

Já o estacionamento separado, com acesso dedicado e duas vagas por apartamento, os seis elevadores exclusivos para uso residencial e os halls individuais por torre conduzem para momentos de mais privacidade e intimidade. Ou seja, além da versatilidade de plantas e opções, que acolhe diversos estilos de vida, os apartamentos atendem todos os seus momentos: curtir ou relaxar, socializar ou descansar, receber ou ficar a sós.





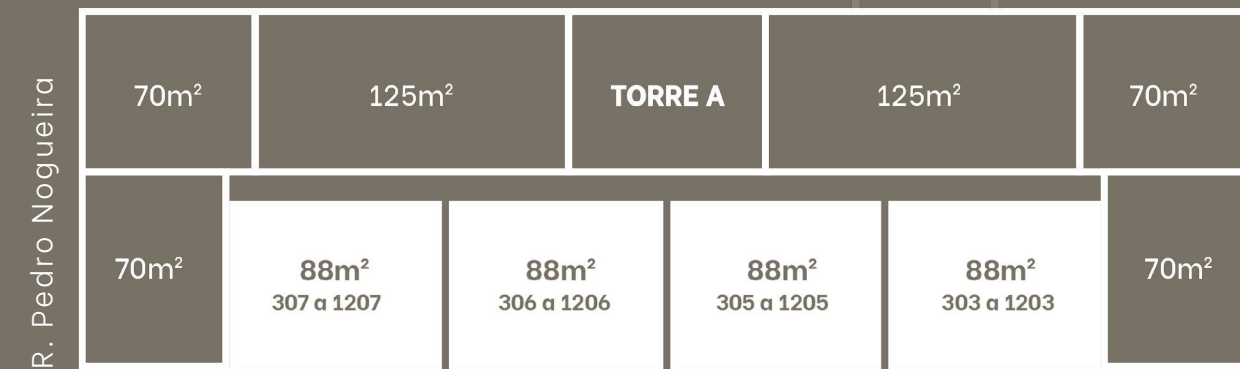


apartamento 88M² TIPO 01

2 SUÍTES
+ LAVABO
2 VAGAS
VARANDA
GOURMET



Av. Das Esmeraldas



R. Pedro Nogueira







apartamento 125M² TIPO 02

3 SUÍTES
+ LAVABO
+ OFFICE
2 VAGAS
VARANDA
GOURMET





apartamento 70M² TIPO 03

2 DORMITÓRIOS
(1 SUÍTE)

2 VAGAS

VARANDA
GOURMET



Av. Das Esmeraldas



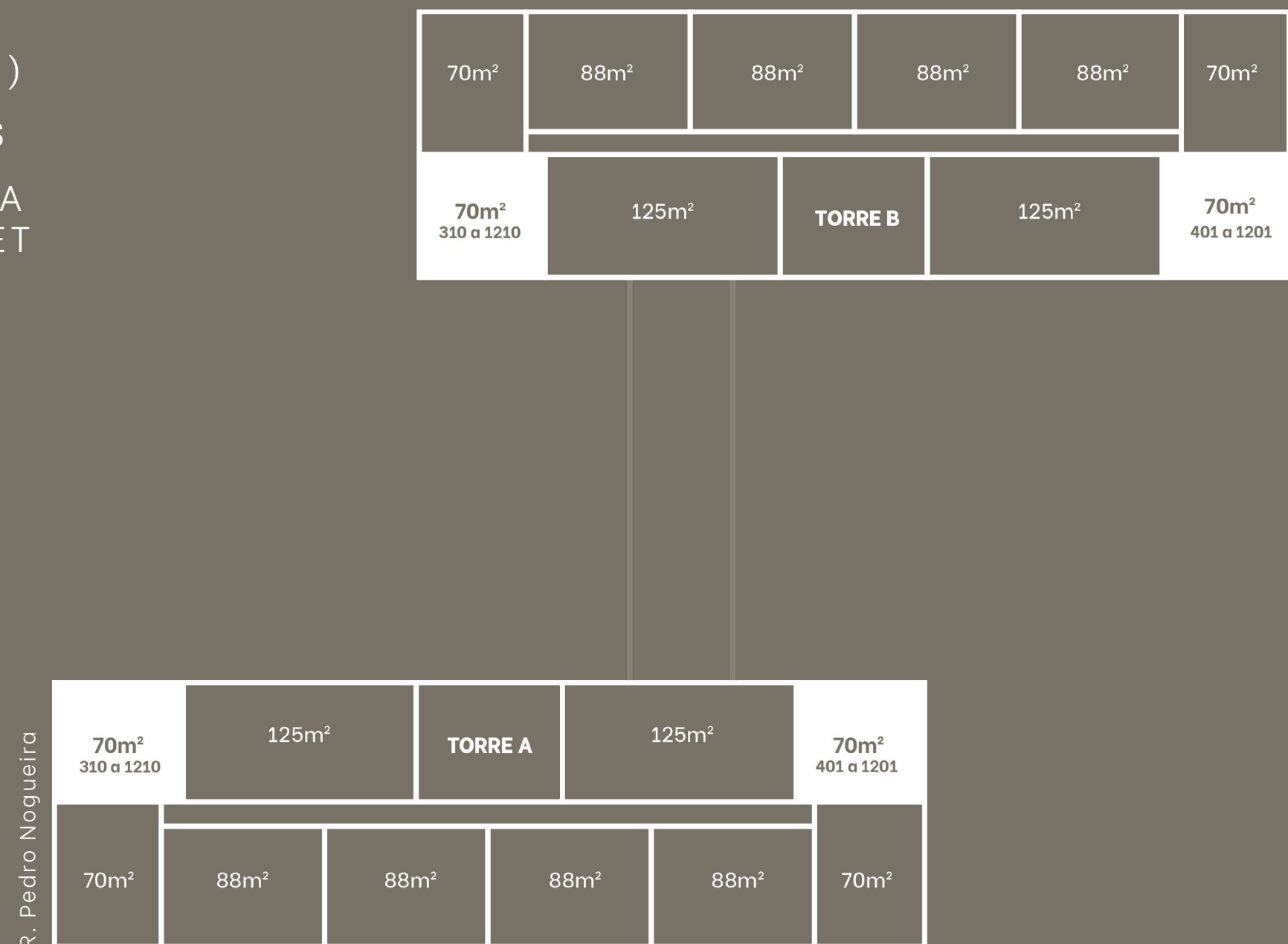
R. Pedro Nogueira





apartamento 70M² TIPO 04

2 DORM
(1 SUÍTE)
2 VAGAS
VARANDA
GOURMET





M A L L

PROCURANDO UMA BOA
OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO?

aquí tem 29.

Cora tem 29 lojas inteligentemente distribuídas pelo pátio de convívio. Além do fluxo natural de moradores e profissionais das torres, essas lojas vão contar com o público da cidade, que virá até o empreendimento para usufruir do seu espaço de lazer, compras, gastronomia e bem-estar.

Pela localização e perfil do projeto, o público vai ser profissionais liberais, empresários, jovens casais e famílias. Todos esperando para conferir as novidades da sua marca.





SUA EMPRESA NO
ESPAÇO MAIS

interessante,

VIVO E COSMOPOLITA
DE MARÍLIA.

CORA 47



PROCURANDO UMA BOA
OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO?

aqui tem 29.

LOJAS DE 44 A 226M²

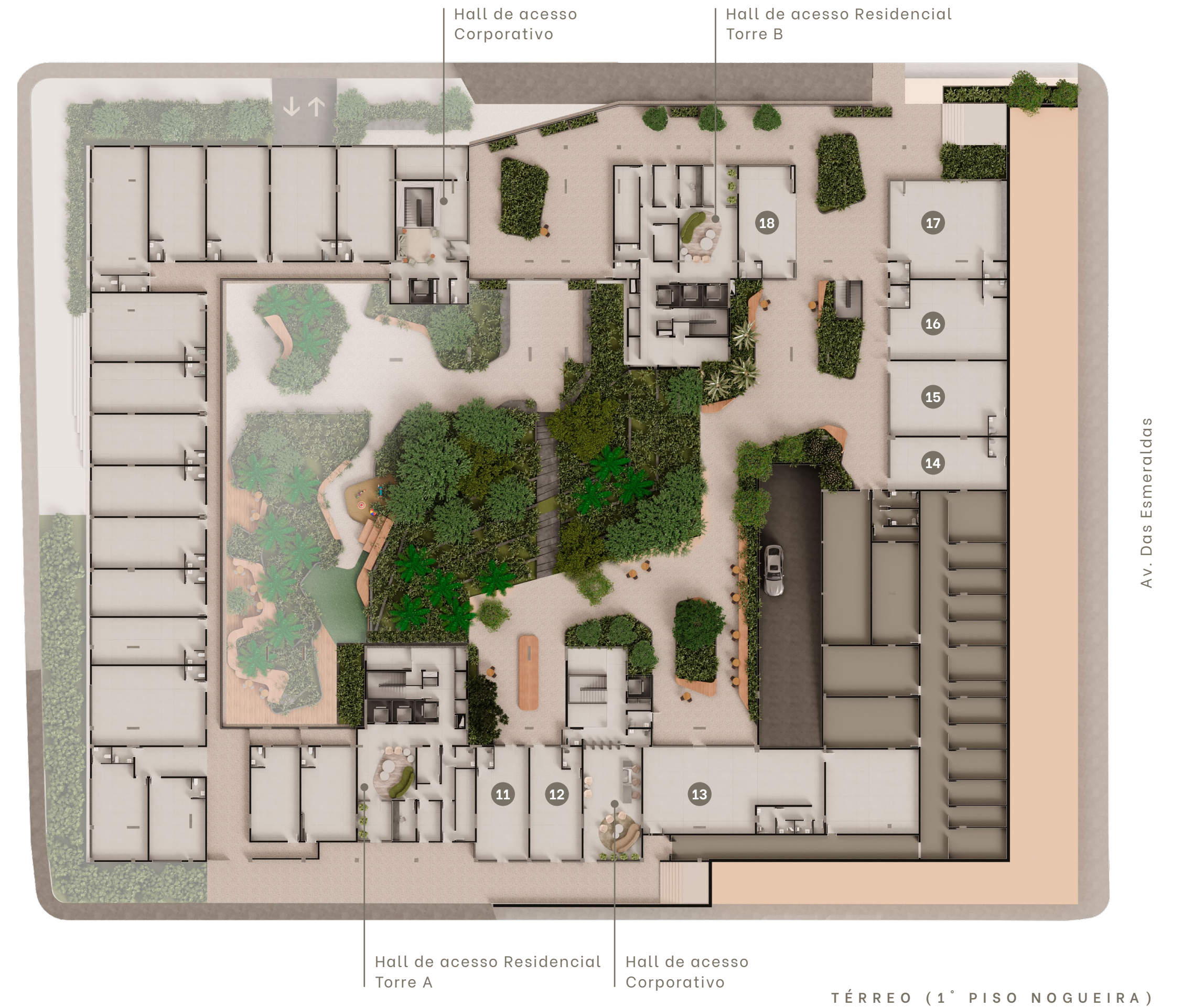
LOJA	01	METRAGEM	58.55	PAVIMENTO	PISO NOGUEIRA
LOJA	02	METRAGEM	58.58	PAVIMENTO	PISO NOGUEIRA
LOJA	03	METRAGEM	141.06	PAVIMENTO	PISO NOGUEIRA
LOJA	04	METRAGEM	78.65	PAVIMENTO	PISO NOGUEIRA
LOJA	05	METRAGEM	103.35	PAVIMENTO	PISO NOGUEIRA
LOJA	06	METRAGEM	82.12	PAVIMENTO	PISO NOGUEIRA
LOJA	07	METRAGEM	133.11	PAVIMENTO	PISO NOGUEIRA
LOJA	08	METRAGEM	70.74	PAVIMENTO	PISO NOGUEIRA
LOJA	09	METRAGEM	46.74	PAVIMENTO	PISO NOGUEIRA
LOJA	10	METRAGEM	44.56	PAVIMENTO	PISO NOGUEIRA



LOJAS DE 44 A 226M²

LOJA	11	METRAGEM	58.10	PAVIMENTO	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)
LOJA	12	METRAGEM	57.91	PAVIMENTO	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)
LOJA	13	METRAGEM	227.59	PAVIMENTO	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)
LOJA	14	METRAGEM	61.55	PAVIMENTO	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)
LOJA	15	METRAGEM	87.15	PAVIMENTO	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)
LOJA	16	METRAGEM	87.03	PAVIMENTO	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)
LOJA	17	METRAGEM	109.81	PAVIMENTO	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)
LOJA	18	METRAGEM	60.36	PAVIMENTO	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)

R. Pedro Nogueira



LOJAS DE 44 A 226M²

LOJA	19	METRAGEM	89.91	PAVIMENTO	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
LOJA	20	METRAGEM	94.07	PAVIMENTO	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
LOJA	21	METRAGEM	71.13	PAVIMENTO	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
LOJA	22	METRAGEM	45.08	PAVIMENTO	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
LOJA	23	METRAGEM	45.08	PAVIMENTO	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
LOJA	24	METRAGEM	45.08	PAVIMENTO	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
LOJA	25	METRAGEM	45.08	PAVIMENTO	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
LOJA	26	METRAGEM	68.38	PAVIMENTO	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
LOJA	27	METRAGEM	86.56	PAVIMENTO	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
LOJA	28	METRAGEM	73.23	PAVIMENTO	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
LOJA	29	METRAGEM	226.45	PAVIMENTO	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)



Acesso veículos Comercial

PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)



C O R P O R A T I V O



PARA A CIDADE,
UM NOVO PONTO DE

encontro.

Cora é muito mais que um novo empreendimento. É um marco em Marília. Concebido pelo escritório Andrade Morettin Arquitetos, um dos mais renomados do Brasil, o projeto se alinha com a tendência global de pensar a arquitetura como agente atuante no estilo de vida da cidade.

Seu grande pátio central, aberto e emoldurado por uma floresta nativa, é um convite para passeios. Seus apartamentos residenciais são perfeitos para o estilo de vida contemporâneo. E suas salas comerciais são uma oportunidade para estar onde seus clientes querem estar.

Mais que um endereço, Cora entrega para sua empresa ou consultório um valor de marca intangível: você está no espaço mais interessante, vivo e cosmopolita de Marília.

PARA OS SEUS
NEGÓCIOS, UMA

oportunidade.





cora corporate

NÃO É SÓ A
SALA DE CASA QUE
FICA MELHOR COM

varanda.

Salas comerciais com opção de varanda. Uma forma de proporcionar um espaço de trabalho com mais inspiração e bem-estar. Seja para curtir a vista enquanto realiza suas atividades profissionais, seja para aquelas pausas que além de relaxar ajudam a trazer novas ideias para seus projetos.

advocacia





TUDO QUE VOCÊ
PRECISA PARA FECHAR

Bons negócios,

ATENDER BEM SEUS
CLIENTES E CRESCER.

Salas comerciais a partir de 46m²

Flexibilidade para modulação e ampliação

2 Halls principais para as salas, além de 2 Halls complementares

2 elevadores exclusivos de uso comercial

Opções de salas comerciais com varanda e floreira

Todas as salas e lojas equipadas com lavabo

Banheiros de apoio nas áreas comerciais

Vagas comerciais com acesso independente ao das residenciais

Fluxo viário do entorno pensado para garantir fluidez

1 vaga de garagem por sala

Estacionamento rotativo para salas, com vallet

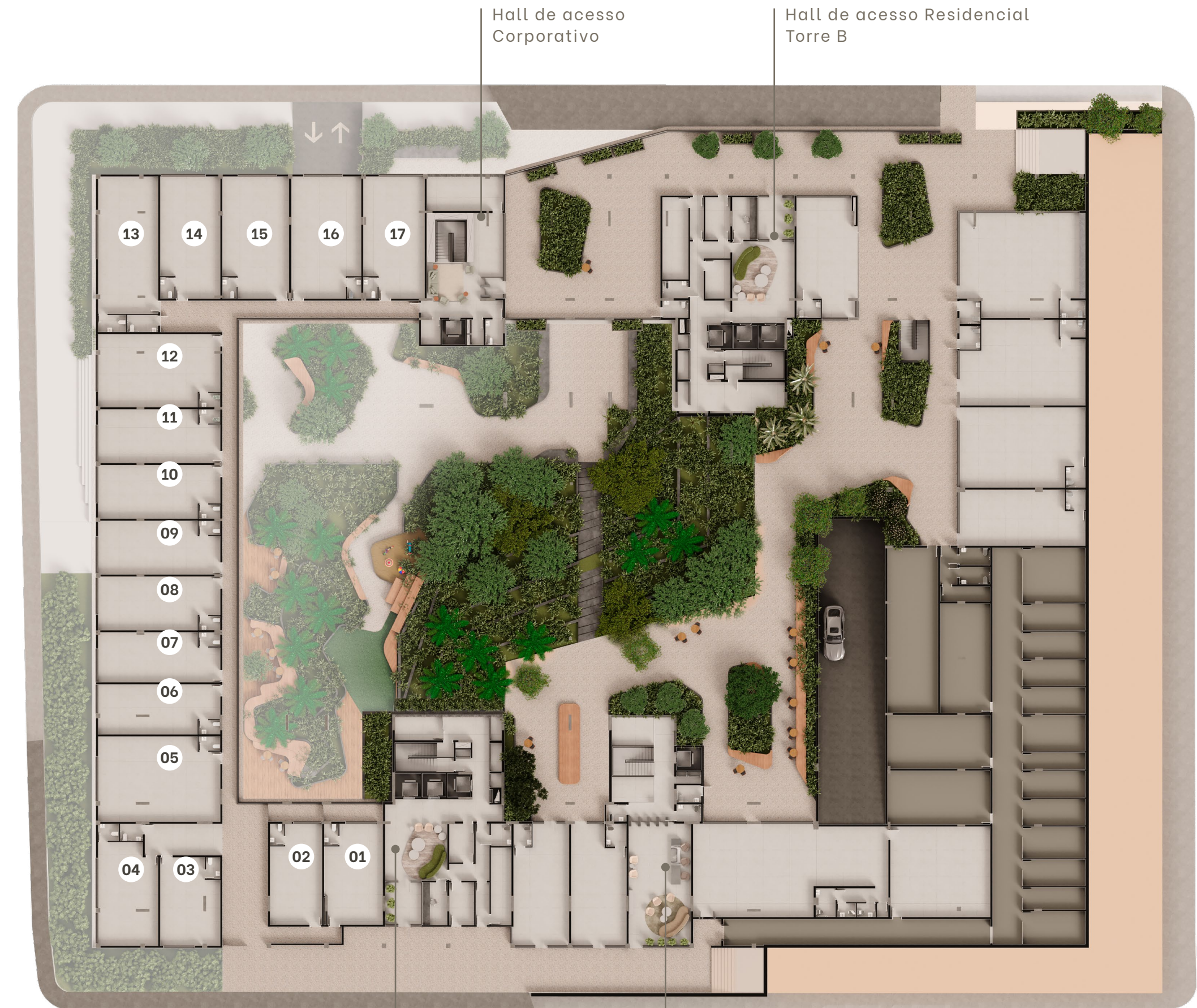
PLANTAS COMERCIAIS
INTELIGENTES E FLEXÍVEIS,
É SÓ VOCÊ

escolher a sua,

SALAS DE 46 A 125M²

SALA 01	61.02 M ²	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)	SALA 10	56.67 M ²	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)
SALA 02	54.36 M ²	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)	SALA 11	56.67 M ²	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)
SALA 03	46.14 M ²	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)	SALA 12	76.32 M ²	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)
SALA 04	56.39 M ²	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)	SALA 13	77.83 M ²	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)
SALA 05	88.84 M ²	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)	SALA 14	63.11 M ²	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)
SALA 06	52.92 M ²	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)	SALA 15	70.01 M ²	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)
SALA 07	52.92 M ²	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)	SALA 16	73.29 M ²	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)
SALA 08	56.67 M ²	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)	SALA 17	64.43 M ²	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)
SALA 09	56.67 M ²	TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)			

R. Pedro Nogueira



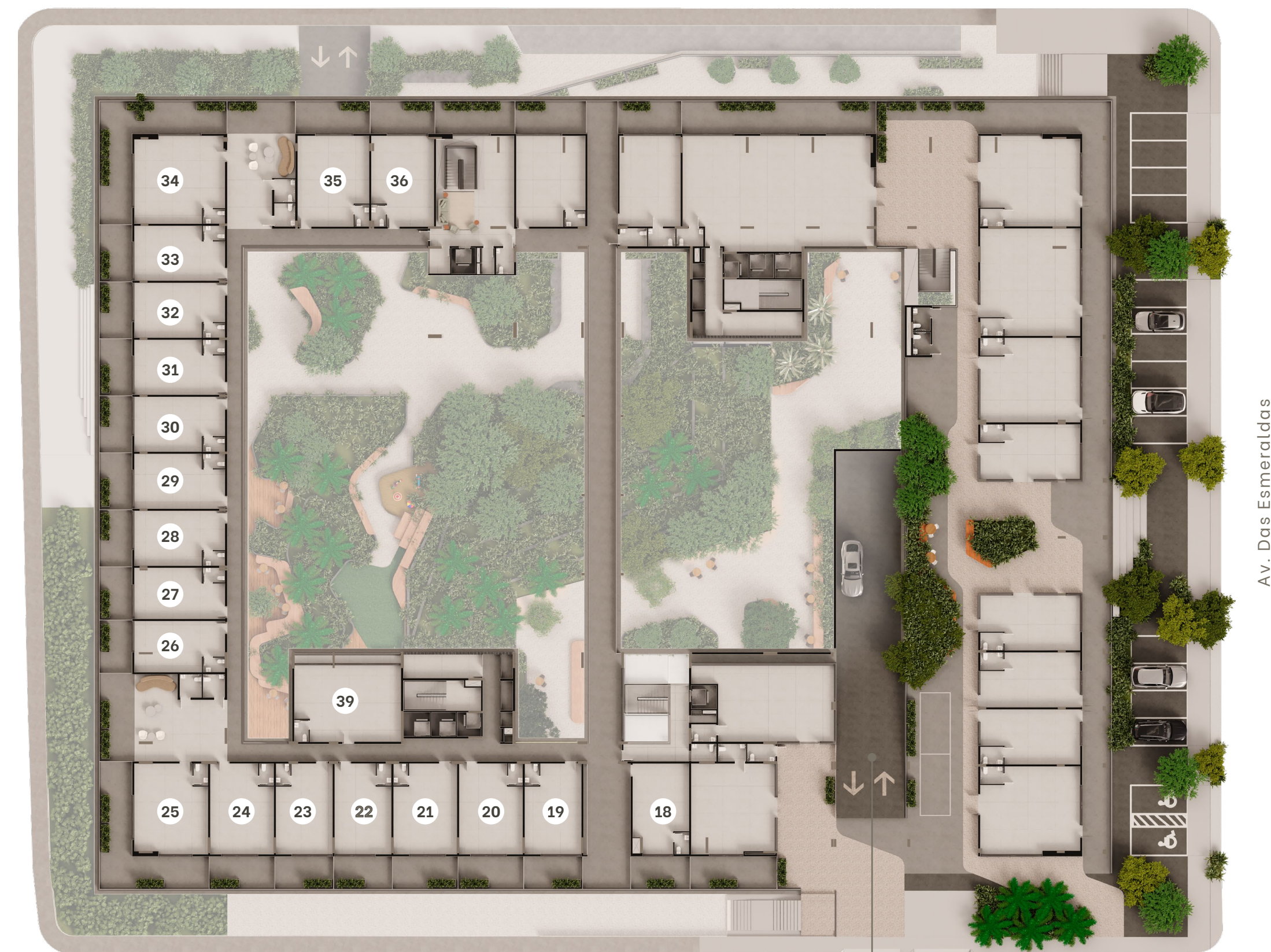
Av. Das Esmeraldas

Hall de acesso Residencial Torre A
Hall de acesso Corporativo

TÉRREO (1° PISO NOGUEIRA)

SALAS DE 46 A 125M²

SALA 18	58.06 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)	SALA 29	56.67 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
SALA 19	58.45 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)	SALA 30	56.67 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
SALA 20	65.31 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)	SALA 31	56.67 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
SALA 21	65.31 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)	SALA 32	56.67 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
SALA 22	58.47 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)	SALA 33	56.67 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
SALA 23	58.47 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)	SALA 34	124.88 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
SALA 24	65.32 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)	SALA 35	73.66 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
SALA 25	110.63 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)	SALA 36	64.43 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
SALA 26	52.92 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)	SALA 37	71.45 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
SALA 27	52.92 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)	SALA 38	66.97 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)
SALA 28	56.67 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)	SALA 39	76.07 M ²	PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)



Acesso veículos Comercial

PISO ESMERALDAS (2° PISO NOGUEIRA)

SALAS DE 46 A 125M²

SALA 40	76.07 M ²	2° PISO ESMERALDAS	SALA 48	56.67 M ²	2° PISO ESMERALDAS
SALA 41	54.65 M ²	2° PISO ESMERALDAS	SALA 49	56.67 M ²	2° PISO ESMERALDAS
SALA 42	55.96 M ²	2° PISO ESMERALDAS	SALA 50	56.97 M ²	2° PISO ESMERALDAS
SALA 43	63.40 M ²	2° PISO ESMERALDAS	SALA 51	52.92 M ²	2° PISO ESMERALDAS
SALA 44	107.61 M ²	2° PISO ESMERALDAS	SALA 52	52.92 M ²	2° PISO ESMERALDAS
SALA 45	56.67 M ²	2° PISO ESMERALDAS	SALA 53	95.94 M ²	2° PISO ESMERALDAS
SALA 46	56.67 M ²	2° PISO ESMERALDAS	SALA 54	56.61 M ²	2° PISO ESMERALDAS
SALA 47	56.67 M ²	2° PISO ESMERALDAS			



F I C H A
T É C N I C A

Incorporadora

Acinco Incorporadora

Arquitetura

Andrade Morettin Arquitetos

Interiores

Daniella Blaia Arquitetura

Paisagismo

Bonini Ohoseki Arquitetos

Estrutural

Avila Engenharia de Estruturas

Fundação

**Geometria Engenharia
e Fundações**

Instalações Elétricas e Hidráulicas

Gentile Engenharia

Climatização, exaustão de churrasqueiras
e pressurização de escadas

Dt Projetos

Projeto técnico

Studio NOU Arquitetura

Branding

Augusta Estúdio



Inspirados em inovar a cada empreendimento concebido, buscamos sempre exclusividade e qualidade construtiva. Cada projeto é desenvolvido de forma singular, proporcionando uma experiência única da compra até a entrega da obra. Entendemos cada cliente como identidades, desejos e aspirações individuais.

Atuamos pensando dos recursos ambientais aos econômicos e sociais com o objetivo de desenvolver empreendimentos e cidades cada vez mais interligados. Essa é nossa essência. Empreendimentos com visão interna e externa da cidade, enxergando além dos muros e privilegiando sempre seus moradores. Somos apaixonados por desenvolver empreendimentos imobiliários.

@acinco_inc
14 991944908
acinco@acinco.eng.br
acinco.eng.br



Paineiras
Alameda das Árvores, 195, Marília



Jequitibá
Alameda das Árvores, 120, Marília



Spot
Av. Jesus Montolar Pellisel, 750, Marília

cora

Incorporação Imobiliária protocolada sob nº 259099 na matrícula nº 69.371 do 2º CRI da Comarca Marília-SP.
O empreendimento será entregue conforme Memorial Descritivo de acordo com a Lei 4591/64, as imagens deste material são meramente ilustrativas.

@acincosinc

14 991944908

