



M E N I N   S T A R C H I T E C T   P R O J E C T



MENIN  
MOND

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.

B E M - V I N D O A O S E U N O V O M U N D O



INTERIOR DESIGN **CL** STUDIO

**M E N I N   S T A R C H I T E C T   P R O J E C T**

A linha de projetos MN tem como objetivo criar projetos exclusivos na vanguarda da construção. São projetos únicos, sofisticados e se encaixam perfeitamente no seu estilo de vida moderno e inteligente. Planejados para você.

Estes projetos trazem o desafio de criar ambientes sofisticados e integrados, traduzindo o que há de contemporâneo no design e estilo de vida moderno.

**Apresentamos o MN Mond:  
o melhor de dois mundos  
para o seu mundo.**

1 P R O J E T O

2 L A Z E R

3 A P A R T A M E N T O S

4 F I C H A T É C N I C A



P R O J E T O

# Exclusividade

São **2 torres** que proporcionam maior exclusividade para os 124 apartamentos: térreo mais 7 pavimentos.

2 ELEVADORES POR TORRE



# dois mundos

O **MN Mond** nasceu da proposta de criar o melhor de dois mundos: durante o dia, lazer e diversão; ao entardecer te convida para a contemplação e integração. Praticar esportes e receber amigos para um jantar gourmet à noite — seu dia será repleto de possibilidades.

Essa flexibilidade de usos só foi possível com o projeto de design exclusivo para as áreas comuns. Com foco no conforto térmico, visual e acústico, proporcionado principalmente pelos materiais e paisagismo, a harmonia dos ambientes transmitem bem-estar para todos os períodos do dia.



Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.





## square garden

Uma grande praça central foi criada para integrar as torres e os espaços do empreendimento.

Ela receberá os moradores para desfrutarem de um **Lounge Garden** à sombra das palmeiras com um pergolado ao ar livre.

O paisagismo, garantiu a privacidade dos moradores dos Gardens, bem como das áreas de lazer no térreo. Proporcionando assim conforto ambiental e sonoro, com a perfeita harmonia entre todos os elementos do espaço.

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.



L A Z E R

# Possibilidades

São **33 espaços** para você  
aproveitar e integrar ao seu dia.

Ú N I C O E M M A R Í L I A



P O R T A R I A · P L A Y G R O U N D · P I S C I N A A D U L T O · H A L L D O S E L E V A D O R E S · J O G O S ·

P I S C I N A I N F A N T I L · V A G A S P A R A V I S I T A N T E S · S Q U A R E G A R D E N · B I K E S H A R I N G ·

L O U N G E P I S C I N A · S O L Á R I O · L O U N G E G R I L L · R E L A X S P A C E · B R I N Q U E D O T E C A ·

B E E R G A R D E N · B E E R L O U N G E · M A S S A G E M · F I T N E S S · R E D Á R I O · L A V A N D E R I A ·

S A L Ã O D E F E S T A S · L O U N G E G A R D E N · P E T P L A C E · V E S T I Á R I O S · P I L A T E S ·

F E S T A S G O U R M E T · B E A C H T E N N I S · Q U A D R A D E T Ê N I S · P I S C I N A S T E A K H O U S E ·

S T E A K H O U S E · D E C K M O L H A D O · Q U A D R A P O L I E S P O R T I V A · R E L A X S P A C E ·

## gourmet

O **Gourmet do MN Mond** foi projetado com a ideia de ter o aspecto de um lar, fazendo os moradores se sentirem em casa nos jantares com amigos e familiares.

Com materiais em madeira, móveis com paleta de cores vibrantes e metais em estilo industrial, produzem um alto padrão de bem-estar com atmosfera moderna.

Aproveite os momentos com comodidade e conforto nestes espaços, pensados para você.



Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.

# Festas

2

14

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.

MENIN STARCHITECT PROJECT  
MENIN MOND



Perspectiva virtual sujeita a alterações. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

## piscinas

Uma piscina com deck solário para curtir os dias de sol e aproveitar a interação com um Lounge à sombra do paisagismo.

Um espelho d'água que vai elevar a energia e o lazer para desfrutar de momentos de alegria e descanso.

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

# Mini Mundo

2

MENIN STARCHITECT PROJECT

16

MENIN MOND

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.



# Kids

2



Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.

# Games

2



18

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.

# Club

2

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.

# Sports

2

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.

MENIN STARCHITECT PROJECT  
M E N I N M O N D

## relax space

O **Relax Space** é ideal para relaxar após uma partida de Beach Tennis.

Ao entardecer ele ganha a sombra dos raios solares, se tornando um espaço agradável para curtir uma boa música e conversar.



Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.

# Beach Tennis

2

22

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.

MENIN STAR CHAMPION PROJECT

MENIN MOND

# Quadra de Tênis

2

23

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.

MENIN STAR ARCHITECT PROJECT

MENIN MOND

# Steak House

2

24

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.

MENIN STAR ARCHITECT PROJECT





# Piscina Steak House

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.

# Beer Lounge

2

26

MENIN STAR ARCHITECT PROJECT

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.



# Lounge Grill

2

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.



2

## wellness

Depois de um longo dia de trabalho, nada como descansar e relaxar em um **SPA e Pilates** exclusivos em sua residência.

Mantenha a mente e o corpo saudáveis tendo momentos de calma e relaxamento. Isso será positivo para aumentar sua qualidade de vida.

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

# Fitness

2

29

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.

MENIN STARCHITECT PROJECT

MENIN MOND

## lavanderia

Espaços coletivos e colaborativos como a **Lavanderia do MN Mond** favorecem a troca de conhecimento e contato entre os moradores.

Trazendo facilidade ao seus dias com a praticidade de ambientes inteligentes, equipados e funcionais.



Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.

# Bike Sharing

2



Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.



A P A R T A M E N T O S



# Qualidade

Alto padrão nos acabamentos.

## DETALHES ÚNICOS

---

2 VAGAS DE GARAGEM

---

PISO PORCELANATO EM TODO O APARTAMENTO

---

PORCELANATO NA PAREDE DO BOX E ÁREA DE SERVIÇO

---

LIVING INTEGRADO PARA 2 AMBIENTES

---

SACADA COM PONTO PARA CHURRASQUEIRA GRILL

---

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT\*

---

ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT

---

BANCADA DE GRANITO NA COZINHA

---

PIA DE MÁRMORE TRAVERTINO NOS BANHEIROS

---

# Conforto

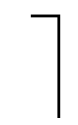
3

MENIN STARARCHITECT PROJECT

34

MENIN MOND

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.

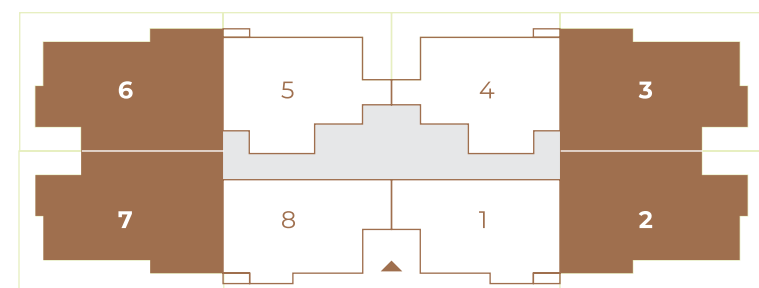


1 ° A O  
7 ° A N D A R

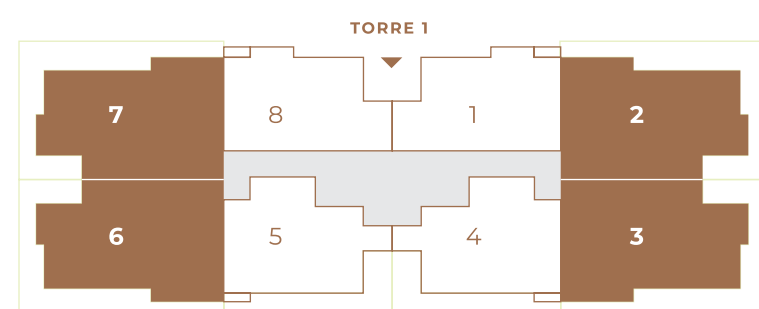
**78,20 m<sup>2</sup>**

Tipo 2  
Final 2 e 3 / 6 e 7

5 6 U N I D A D E S



TORRE 2



TORRE 1



Imagem meramente ilustrativa.  
Pisos e acabamentos de cada unidade serão descritos e detalhados no memorial de venda.

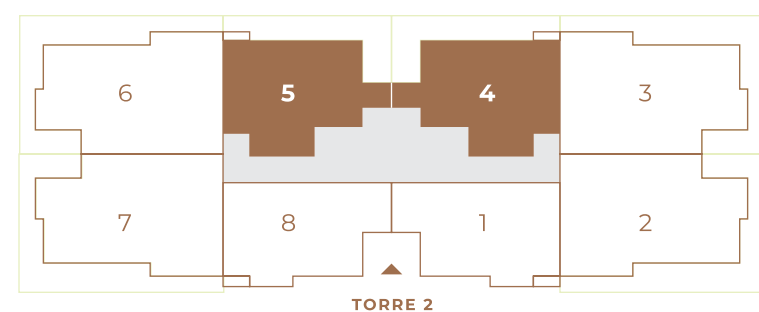
2

1 ° A O  
7 ° A N D A R

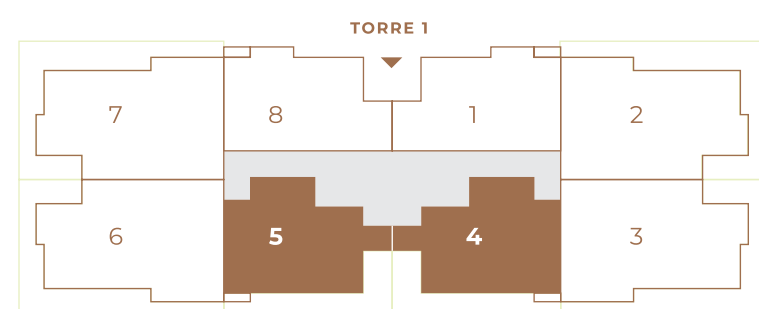
60,92 m<sup>2</sup>

Tipo 3  
Final 4 e 5

2 8 U N I D A D E S



TORRE 2



TORRE 1



Imagem meramente ilustrativa.  
Pisos e acabamentos de cada unidade serão  
descritos e detalhados no memorial de venda.

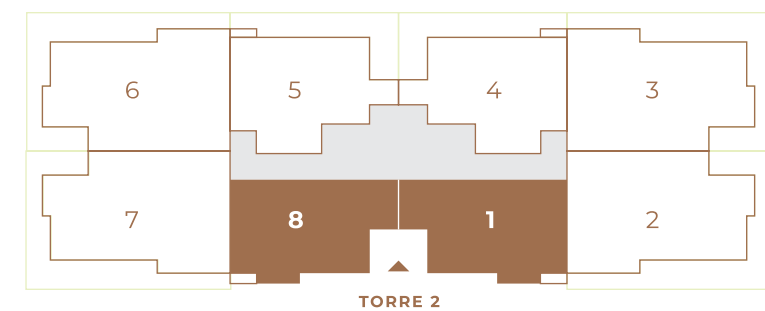
3

1 ° A O  
7 ° A N D A R

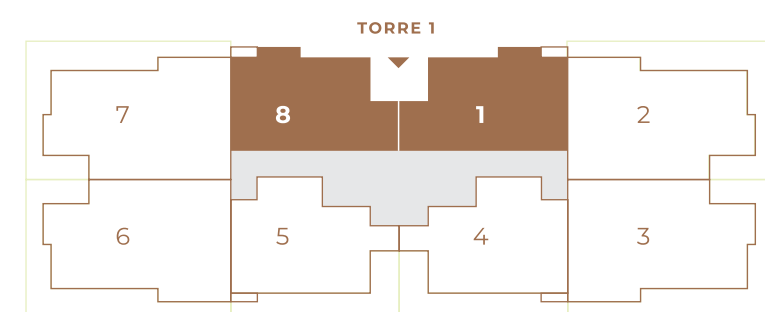
**60,80 m<sup>2</sup>**

Tipo 1  
Final 1 e 8

2 8 U N I D A D E S



TORRE 2



TORRE 1



Imagem meramente ilustrativa.  
Pisos e acabamentos de cada unidade serão  
descritos e detalhados no memorial de venda.

4

G A R D E N  
T É R R E O

**106,95 m<sup>2</sup>**

Tipo 5  
Final 2 e 3 / 6 e 7

8 U N I D A D E S

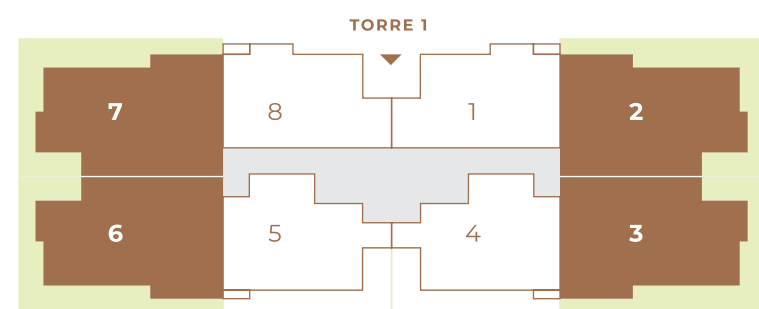
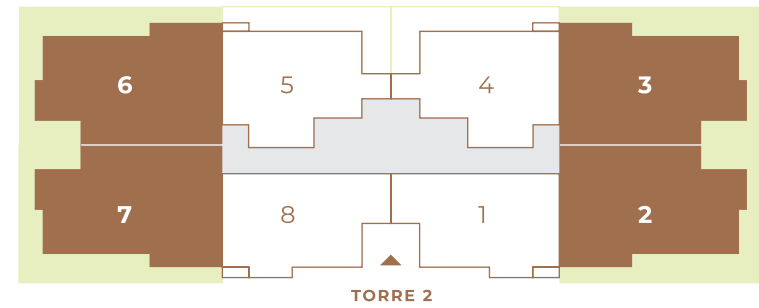


Imagem meramente ilustrativa.  
Pisos e acabamentos de cada unidade serão  
descritos e detalhados no memorial de venda.

5

G A R D E N  
T É R R E O

**78,45 m<sup>2</sup>**

Tipo 4  
Final 4 e 5

4 U N I D A D E S

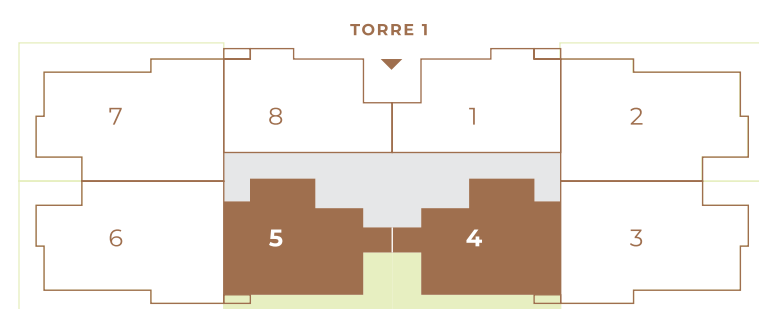
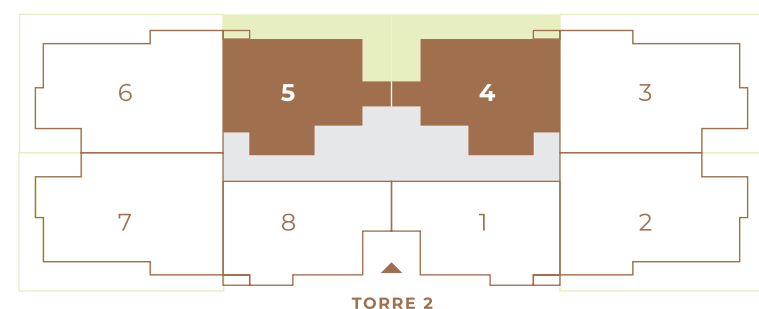


Imagem meramente ilustrativa.  
Pisos e acabamentos de cada unidade serão  
descritos e detalhados no memorial de venda.



1° AO  
7° ANDAR

Tipo 2  
Final 2 e 3 / 6 e 7  
**78,20 m<sup>2</sup>**

Tipo 3  
Final 4 e 5  
**60,92 m<sup>2</sup>**

Tipo 1  
Final 1 e 8  
**60,80 m<sup>2</sup>**

GARDEN  
TÉRREO

Tipo 5  
Final 2 e 3 / 6 e 7  
**106,95 m<sup>2</sup>**

Tipo 4  
Final 4 e 5  
**78,45 m<sup>2</sup>**

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.



# Elegância

3

LIVING INTEGRADO DO APARTAMENTO GARDEN DE 78,45 m<sup>2</sup>

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.



3

VARANDA GOURMET DO APARTAMENTO DE 78,20 M<sup>2</sup>

## varanda gourmet

Receber a família e amigos em um espaço privativo com varanda ampla e confortável.

Crie bons momentos inesquecíveis, comemorando tudo o que puder em seu novo apartamento.

Integrado ao **Living** do apartamento, este espaço permitirá uma amplitude para que suas ideias se tornem realidade.

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

# Integração

3

LIVING INTEGRADO DO APARTAMENTO DE 78,20 M<sup>2</sup>

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.

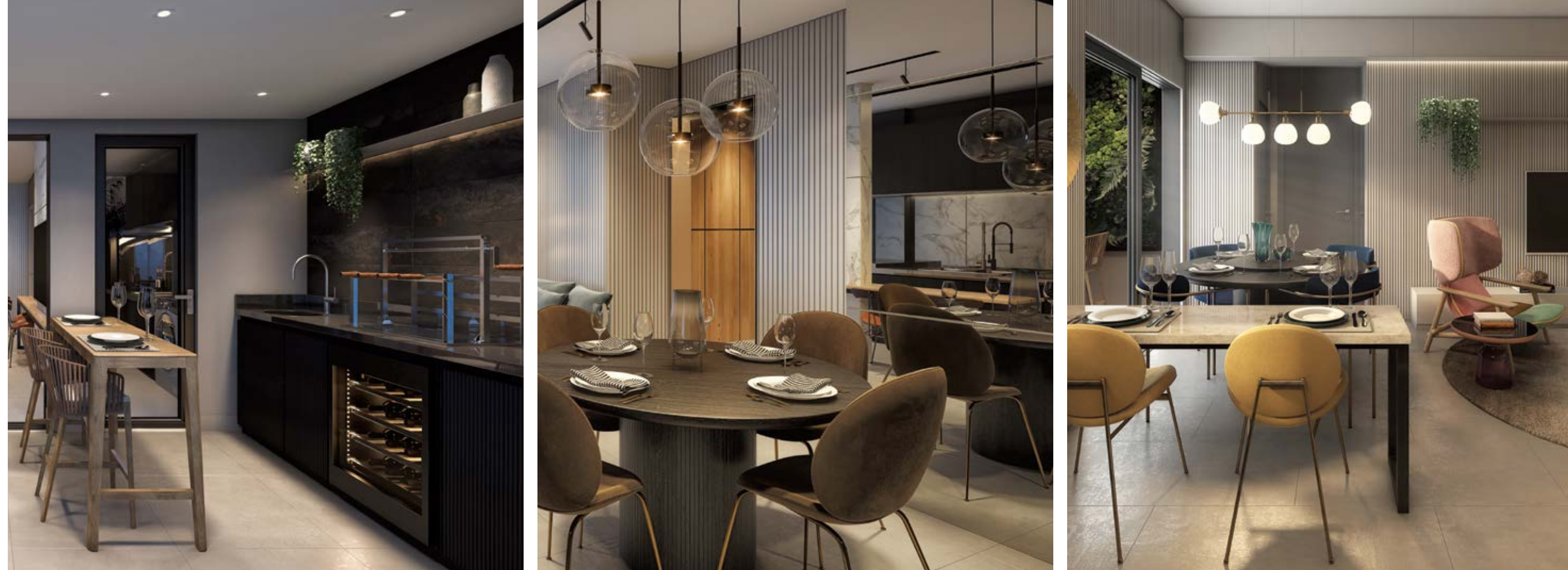
43

MENIN STAR ARCHITECT PROJECT

MENIN MOND



F I C H A T É C N I C A



Perspectivas virtuais sujeitas a alterações.  
O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

# 2

## apartamentos exclusivos para você

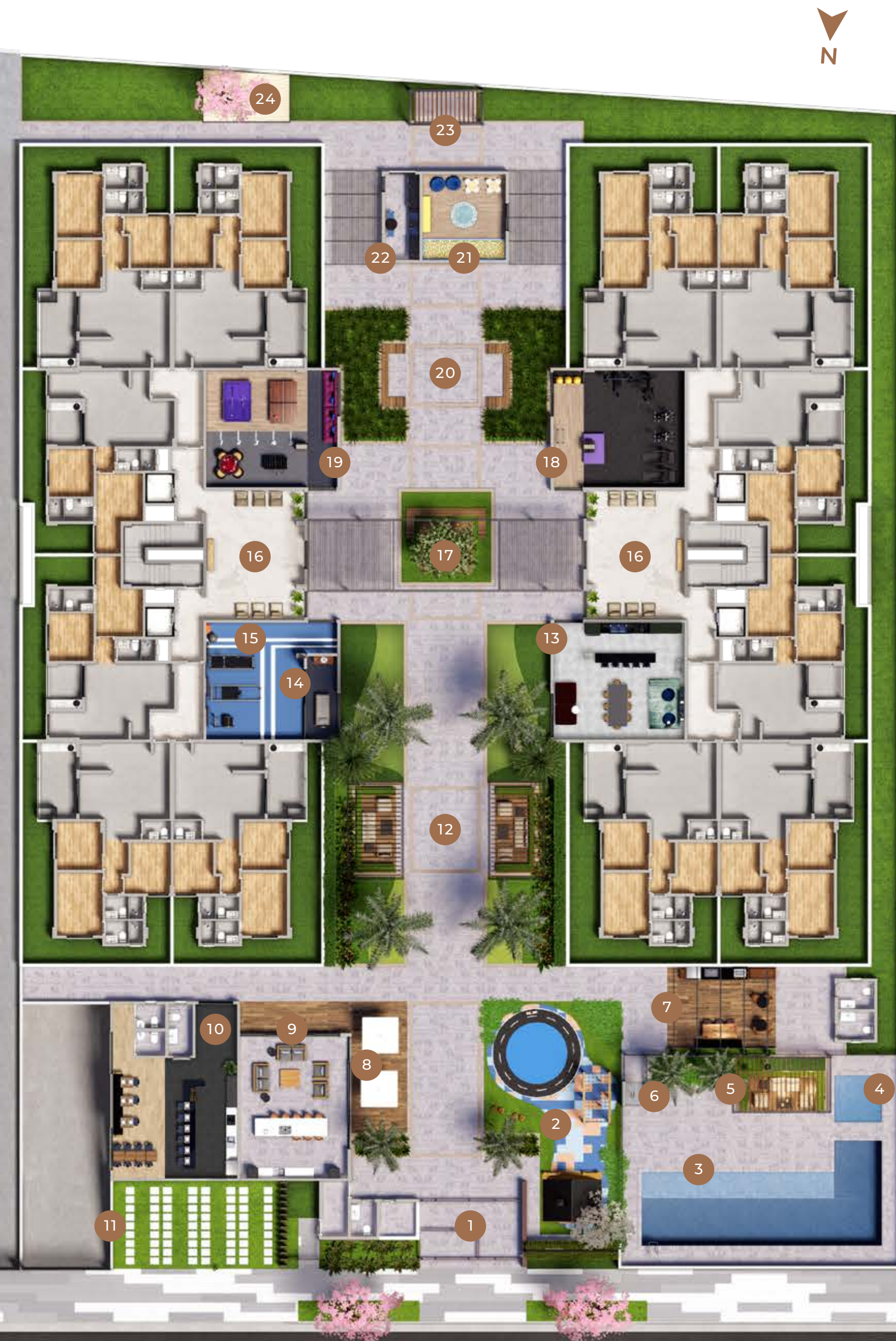
- 2 VAGAS DE GARAGEM
- PISO PORCELANATO EM TODO O APARTAMENTO
- PORCELANATO NA PAREDE DO BOX E ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING INTEGRADO PARA 2 AMBIENTES
- SACADA COM PONTO PARA CHURRASQUEIRA GRILL
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT\*
- ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT
- BANCADA DE GRANITO NA COZINHA
- PIA DE MÁRMORE TRAVERTINO NOS BANHEIROS
- PLANTAS TIPO 2 E 5: VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- PLANTAS TIPO 1, 3 E 4: VARANDA GRILL

\*QUARTOS E SALA

- WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER
- SISTEMA INTEGRADO DE SOM

torres e muitas possibilidades

TÉRREO + 7 PAVIMENTOS  
2 ELEVADORES POR TORRE  
124 APARTAMENTOS



Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

4

# 33

espaços diferenciados e pensados para você!

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| 1 PORTARIA               | 18 FITNESS                |
| 2 KIDS                   | 19 GAMES                  |
| 3 PISCINA ADULTO         | 20 RELAX SPACE            |
| 4 PISCINA INFANTIL       | 21 MINI MUNDO             |
| 5 LOUNGE PISCINA         | 22 LAVANDERIA             |
| 6 SOLÁRIO                | 23 REDÁRIO                |
| 7 LOUNGE GRILL           | 24 PET PLACE              |
| 8 BEER GARDEN            | 25 BIKE SHARING (SUBSOLO) |
| 9 BEER LOUNGE            | 26 VESTIÁRIOS             |
| 10 FESTAS                | 27 BEACH TENNIS           |
| 11 VAGAS PARA VISITANTES | 28 SPORTS                 |
| 12 LOUNGE GARDEN         | 29 RELAX SPACE            |
| 13 GOURMET               | 30 STEAK HOUSE            |
| 14 WELLNESS - SPA        | 31 PISCINA STEAK HOUSE    |
| 15 WELLNESS - PILATES    | 32 DECK MOLHADO           |
| 16 HALL DOS ELEVADORES   | 33 QUADRA DE TÊNIS        |
| 17 SQUARE GARDEN         |                           |



S E U N O V O M U N D O

Incorporadora Responsável: INCORPORADORA MF MENIN MOND SPE LTDA, inscrita no CNPJ 38.354.432/0001-73. O Projeto do Condomínio Residencial "MOND" encontra-se Aprovado junto a Prefeitura Municipal de Marília através do alvará nº 31224/2021 e incorporado no R.3 da matrícula nº 77.691 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília/SP. Todo e quaisquer móveis, objetos de decoração, paisagens e revestimentos de piso e paredes vinculados em folhetos são sugestões decorativas, ou seja, meramente ilustrativas, não fazendo parte do objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo que fará parte do instrumento de compra e venda a ser firmado. Na entrega do empreendimento, estas ilustrações, desenhos e modelos poderão apresentar diferenças. As vistas apresentadas nas imagens são meramente elucidativas, não sendo a fotografia exata do empreendimento. Imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. Produzido em dezembro de 2021.



Com experiência no mercado da Construção Civil desde 1986 e mais de 2.500.000 m<sup>2</sup> construídos e 50.000 unidades entregues, a Menin tem como objetivo, dedicar-se à construção de obras civis e execução de projetos especializados.

Seu corpo técnico é constituído por engenheiros capacitados que dividem a responsabilidade pelos incontáveis empreendimentos e construções realizados pela empresa.

Responsável pelos principais projetos executados e entregues em Marília e outras regiões do Estado de São Paulo, Paraná, Mato Grosso e Mato Grosso do Sul, a Menin adota uma postura rigorosa desde o lançamento até a entrega de suas obras, sendo essa uma das razões que coloca a empresa entre as mais confiáveis do mercado.

O padrão de construção da Menin incorpora os avanços mais significativos da engenharia, qualificando suas obras e diferenciando-as no mercado. Desde o projeto conceitual, passando pelo critério na escolha dos materiais básicos e acabamentos, a Menin assume posição de destaque no setor.

**menin.com.br**

 Telefone  
0800 400 4200

 WhatsApp  
+55 11 99326 1221

 E-mail  
assistencia@menin.com.br

 Chat Online  
menin.com.br

  Redes Sociais  
@meninengenharia