



BOULEVARD

PARK RESORT

MN



M E N I N S T A R C H I T E C T P R O J E C T

INVESTIMENTO SEGURO EM UM VERDADEIRO RESORT





Park Resort

Estar envolvido pela natureza e sentir-se abraçado pelo ambiente ao redor enquanto vivencia uma das regiões mais nobres da cidade, faz parte da experiência de morar no Boulevard Park Resort. O conceito foi traduzido em um extenso refúgio que integra a sua moradia com lazer, bem-estar e meio ambiente, cuidadosamente projetado para você aproveitar os melhores momentos da sua vida. Um cinturão verde contorna todo o empreendimento, assinado pelo paisagista de renome, Benedito Abbud. E oferece seu recanto de mata nativa, com mais de 80 mil metros quadrados, em um grande centro de convívio.



Relaxar

Desde a portaria, o percurso é repleto de sensações: o som das águas da cascata logo na entrada e, à frente, a visão da natureza, sempre ao encontro dos olhos, com diversas praças para contemplar. Enquanto sente o aroma verde que envolve o ambiente, você pode praticar seu esporte preferido ao ar livre, mergulhar na piscina de borda infinita do conjunto aquático ou repousar no solário. Nas salas de massagem, SPA e sauna, você encontra o toque terapêutico que precisa para desfrutar seu tempo de descanso, sem precisar sair desse refúgio.

PISCINAS

BOULEVARD PARK RESORT

2

13

V A R A N D A S



Celebrar

Compartilhar momentos especiais é transformador. Para proporcionar experiências únicas aos familiares e amigos, dignas de roteiro de viagem, o Boulevard Park Resort surpreende com a Casa da Cascata, um pavilhão sofisticado que recebe um salão de festas com lounge gourmet. A vista surpreendente para o vale contempla a área de convívio, com varanda e churrasqueiras, em um espaço projetado para memorar grandes encontros. O conforto e a praticidade se encontram no salão de festas com cozinha equipada e estacionamento para visitantes, tudo em uma área externa que assegura a privacidade dos moradores.

2

GOURMET

BOULEVARD PARK RESORT MENIM STADCHITECT PROJECT



2

16

FESTAS PRÓXIMO A PORTARIA

BOULEVARD PARK RESORT MENIM STAR ARCHITECT PROJECT



Treinar

O ambiente ao redor incentiva você a aproveitar os espaços abertos e movimentar o corpo com a harmonia entre a exuberância da natureza e a estrutura do empreendimento. Os treinos ficam mais agradáveis com a presença de toda a área verde ao longo do circuito de cooper com extensão de mais de 1.300 metros. Para completar seu momento de exercícios e bem-estar, o conjunto esportivo contempla uma variedade de práticas: tênis de saibro, beach tennis, vôlei de areia e futebol. Possui quadra poliesportiva e apresenta o diferencial da quadra de squash e da academia, toda equipada com uma visão encantadora do projeto paisagístico.



2

SQUASH

19

MOULI VARDI PARK RESORT

MINI TAVHCHT



2

20

P O L I

BOULEVARD PARK RESORT MEMIN STARCHITECT PROJECT



2

21

BEACH TENNIS E VOLLEY

MOULEVARD PARK RESORT
MEMORIAL ARCHITECT PROJECT



C A M P O

MEMMERS ARCHITECT PROJECT

22

BOULEVARD PARK RESORT



ACADEMIA

15:38:33

23

BOULEVARD PARK RESORT MENIN STAR ARCHITECTURE PROJECT



Brincar

O meio ambiente e o conforto se juntam para uma diversão que proporciona o gostinho de férias todos os dias. Pegar a fruta no pé do pomar, crescer rodeado pela natureza e brincar ao ar livre com segurança é a experiência de infância que o Boulevard Park Resort preserva. A estrutura do empreendimento é desenhada com um eixo verde ao lado de uma ciclovia para acompanhar com proteção as crianças até o clube, no fim desse trajeto, que fica completo para recreação com a piscina infantil, o playground externo e a brinquedoteca.



2

25

BRINQUEDOTECA

BOULEVARD PARK RESORT MEMIN STARCHITECT PROJECT



Morar bem

A proposta do empreendimento foi inspirada no conceito de um oásis sofisticado: uma fértil região na vista dos vales, próximo a represa Cascata, região em pleno crescimento em Marília, com acessos importantes a Av. das Esmeraldas e a Santa Casa. É contornado por grandes faixas de paisagismo para que nenhum lote residencial, entre os 453, fique nos limites do muro e surpreende com um área de lazer total com mais de 20 mil m². Oferece segurança com câmeras na portaria e controle de acesso com staff 24h.



3

453

lotes
residenciais

250 m²
(10 x 25 m)

275 m²
(11 x 25 m)

300 m²
(12 x 25 m)

exclusivos
acima de 300 m²

Área Comum

Salão de festas com cozinha equipada
E estacionamento para visitantes

Diversas praças

Ciclofaixa e pista de caminhada

Interna no empreendimento

Pomar

Terraço com churrasqueira

Lounge gourmet com vista para o vale

Gourmet

SPA

Sala de descanso

Sauna úmida

Sala de massagem

Vestiários

Piscina adulto com borda
infinita e vista para o vale

Piscina infantil

Fitness center

Duas quadras de tênis de saibro (iluminadas)

Duas quadras de beach tennis
e vôlei de areia (iluminadas)

Mini campo de futebol society (iluminado)

Campo de futebol (iluminado)

Quadra poliesportiva (iluminada)

Quadra de squash

Churrasqueiras com vista para o vale

Pergolado

Principais Diferenciais

Portaria com entradas independentes para moradores, visitantes e serviços

Área verde ou parque de mata nativa com total de **87.348,91 m²**

Área de lazer total de **21.365,55 m²**

Área de convívio com varanda vista para o Vale

Pista de Cooper

O empreendimento será fechado com controle de acesso com portaria 24hrs

Segurança do condomínio - Entregue com câmeras na portaria e controle de acesso informatizado de moradores, visitantes e prestadores de serviços

Sistema de som nas áreas comuns

Wi-fi nas áreas comuns



Com experiência no mercado da Construção Civil desde 1986 e mais de 2.500.000 m² construídos e 50.000 unidades entregues, a Menin tem como objetivo, dedicar-se à construção de obras civis e execução de projetos especializados.

Seu corpo técnico é constituído por engenheiros capacitados que dividem a responsabilidade pelos incontáveis empreendimentos e construções realizados pela empresa.

Responsável pelos principais projetos executados e entregues em Marília e outras regiões do Estado de São Paulo, Paraná, Mato Grosso e Mato Grosso do Sul, a Menin adota uma postura rigorosa desde o lançamento até a entrega de suas obras, sendo essa uma das razões que coloca a empresa entre as mais confiáveis do mercado.

O padrão de construção da Menin incorpora os avanços mais significativos da engenharia, qualificando suas obras e diferenciando-as no mercado. Desde o projeto conceitual, passando pelo critério na escolha dos materiais básicos e acabamentos, a Menin assume posição de destaque no setor.

menin.com.br

 Telefone
0800 400 4200

 WhatsApp
+55 11 99326 1221

 E-mail
assistencia@menin.com.br

 Chat Online
menin.com.br

  Redes Sociais
@meninengenharia